

15 Poortappartementen Castellum Oost te Houten

Projectnummer : 2000177
 Koopsommen : vrij op naam en vast tot 15 november 2011
 Ontwikkeling : Bouwfonds Ontwikkeling i.s.m. Roosdom Tijhuis
 Architect : Feekes & Colijn



Bouwnummer/Type	Verdieping	Gebruiksoppervlak woning circa m ²	Balkon-/terras-oppervlak circa m ²	Parkeerplaats-nummer	Koopsom vrij op naam
P1.1	1	111	10	P14	€ 252.500
P2.1	1	107	9	P10	€ 259.500
P3.1	1	153	20	P8	€ 349.500
P1.2	2	111	10	P15	€ 254.500
P2.2	2	120	9	P12	€ 277.500
P3.2	2	97	40	P9	€ 289.500
P1.3	3	111	10	P13	€ 264.500
P2.3	3	120	9	P2	€ 279.500
P3.3	3	97	9	P3	€ 247.500
P1.4	4	111	10	P4	€ 281.500
P2.4	4	120	9	P1	€ 274.500
P3.4	4	97	9	P11	€ 249.500
P1.5	5	111	10	P5	€ 279.500
P2.5	5 + 6	148	9	P6 + P16	€ 369.500
P3.5	5	97	9	P7	€ 259.500
Parkeerplaats 17					€ 7.500
Parkeerplaats 18					€ 7.500
Parkeerplaats 19					€ 7.500
Parkeerplaats 20					€ 7.500
Parkeerplaats 21					€ 7.500

13 overdekte parkeerplaatsen met de nummers P1 t/m/ P13 zijn gelegen in de parkeerkelder.

8 onoverdekte parkeerplaatsen met de nummers P14 t/m P21 zijn gelegen op eigen terrein aan de voorzijde van het gebouw waarvan 5 parkeerplaatsen tegen een koopsom van €7.500,= per parkeerplaats optioneel gekocht kunnen worden.

Optie dubbele deuren naar het terras heeft een prijs van €1.690,-

Voor bouwnummer P2.5 (penthouse) kunt u als optie een dakterras van ruim 20 m2 kiezen, deze heeft een prijs van €10.000,-

De koopsommen zijn inclusief de volgende kosten:

- aanneemsom;
- grondkosten;
- wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 19%;
- notariskosten voor levering van het perceel;
- gemeentelijke leges;
- kosten van Woningborg;
- kadastrale inmeting;
- kosten van de car-verzekering voor o.m. brand en storm tijdens de bouw;
- kosten van de architect en overige adviseurs, toezicht en de makelaar;
- aanlegkosten voor nutsvoorzieningen (gas, water, elektra), telefoon en CAI.

De koopsommen zijn exclusief de volgende kosten:

- kosten voor eventueel meerwerk;
- aansluitkosten voor nutsvoorzieningen (gas, water, elektra), telefoon en CAI;
- afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- renteverlies tijdens de bouw.

Onze aanbiedingen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, vrijblijvend.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld.

Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden.

Amersfoort, mei 2011