

Castellum Oost - 25 Hofwoningen

Fase 2

Koopsommen : vrij op naam en vast tot 31 december 2010
Projectnummer : 2000113
Ontwikkeling : Roosdom Tijhuis i.s.m. Bouwfonds Ontwikkeling
Architect : EVE Architecten

Bouwnummer	Woningtype	Woningsoort	GBO ca. m ²	Kavelopp. ca. m ²	Inhoud ca. m ³	Tuinligging	Koopsom v.o.n.
558	B9	hoekwoning	150	100	587	noord	€ 279.500
559	A1	tussenwoning	118	95	415	noord	€ 245.000
560	A1	tussenwoning	118	95	415	noord	€ 245.000
561	A1	tussenwoning	118	95	415	noord	€ 245.000
562	A2	tussenwoning	118	95	415	noord	€ 245.000
563	A2	tussenwoning	118	95	415	noord	€ 259.300
564	A2	tussenwoning	118	95	415	noord	€ 245.000
565	A1	tussenwoning	118	95	415	noord	€ 245.000
566	A1 *	hoekwoning	118	100	431	noord	€ 247.500
641	B9	hoekwoning	150	100	587	zuid	€ 284.500
642	A1	tussenwoning	118	95	415	zuid	€ 249.900
643	A1	tussenwoning	118	95	415	zuid	€ 249.900
644	A1	tussenwoning	118	95	415	zuid	€ 249.900
645	A2	tussenwoning	118	95	415	zuid	€ 249.900
646	A2	tussenwoning	118	95	415	zuid	€ 249.900
647	A2	tussenwoning	118	95	415	zuid	€ 249.900
648	A1	tussenwoning	118	95	415	zuid	€ 249.900
649	A1 *	hoekwoning	118	100	431	zuid	€ 252.500
650	B6 *	hoekwoning	133	115	498	oost	€ 274.500
651	B8	tussenwoning	156	110	564	oost	€ 282.500
652	B7	tussenwoning	133	110	480	oost	€ 269.500
653	B7	tussenwoning	133	100	480	oost	€ 267.500
654	B8	tussenwoning	156	100	564	oost	€ 279.500
655	B6	tussenwoning	133	95	480	oost	€ 259.500
656	C	hoekwoning	209	115	756	oost	€ 379.500

GBO = gebruiksoppervlak

= verkocht

De koopsom van bouwnummer 563 is inclusief een uitbouw en houten tuindeuren

De koopsommen zijn exclusief:

- eventuele meerwerkkosten;
- bouwrente over de grond en eventuele vervallen termijnen;
- aansluitkosten nutsvoorzieningen (gas, water, electra), telefoon en CAI;
- afsluitprovisie hypotheek, hypotheekakte- en notariskosten;
- renteverlies tijdens de bouw.

De koopsommen zijn inclusief:

- aanneemsom;
- grondkosten;
- 19% wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- notariskosten leveringsakte perceel;
- gemeentelijke leges;
- kadastrale inmeting;
- kosten car-verzekering tijdens de bouw;
- kosten architect, overige adviseurs, toezicht en makelaar;
- aanlegkosten nutsvoorzieningen (gas, water, electra), telefoon en CAI.

Het exacte kaveloppervlak zal t.z.t. worden bepaald middels kadastrale opmeting.
Onze aanbiedingen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, geheel vrijblijvend.
Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld.
Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden.

Amersfoort, november 2011