

16 GRACHTWONINGEN FASE 3 IN 'CASTELLUM OOST', HOUTEN

Projectnummer : 2100164
Koopsommen : vrij op naam en vast tot 15 december 2011
Ontwikkeling : Roosdom Tijhuis i.s.m. Bouwfonds Ontwikkeling
Architect : Gent & Monk



Bouwnummer	Woningtype	Gebruiksoppervlak circa aantal m ²	Kaveloppervlak circa aantal m ²	Koopsom vrij op naam
711	E	118	132	€ 249.500
712	C	134	132	€ 294.000
713	B	140	132	€ 299.000
714	C	134	132	€ 294.000
715 *	C	134	132	€ 294.000
716	A	146	132	€ 309.000
717	A	146	132	€ 309.000
718	C	134	132	€ 294.000
719	E	118	132	€ 254.500
720 *	E	118	132	€ 254.500
721	D	183	132	€ 365.000
722	A	146	132	€ 309.000
723	A	146	132	€ 309.000
724	A	146	132	€ 309.000
725 *	C	134	132	€ 294.000
726	C	134	132	€ 299.750

* bij bouwnummers 715, 720 en 725 geen optioneel balkon mogelijk

De koopsommen zijn inclusief:

- aanneemsom;
- grondkosten;
- 19% wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- notariskosten leveringsakte perceel;
- gemeentelijke leges;
- kosten woningborg
- kadastrale inmeting;
- kosten car-verzekering tijdens de bouw;
- kosten architect, overige adviseurs, toezicht en makelaar;
- aanlegkosten nutsvoorzieningen (gas, water, electra), telefoon en CAI.

De koopsommen zijn exclusief:

- eventuele meerwerkkosten;
- bouwrente over de grond en eventuele vervallen termijnen;
- aansluitkosten nutsvoorzieningen (gas, water, electra), telefoon en CAI;
- afsluitprovisie hypotheek, hypotheekakte- en notariskosten;
- renteverlies tijdens de bouw.

Het exacte kaveloppervlak zal na oplevering bepaald middels kadastrale opmeting.
Onze aanbiedingen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, geheel vrijblijvend.
Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld.
Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden.

Amersfoort, juni 2011